



**SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DI UNA PORZIONE LATO SUD-OVEST DEL PADIGLIONE GIA' PROPRIETA' "TUBIMAR ANCONA S.P.A." AI FINI DELL'ALLESTIMENTO DEI PRESIDI OPERATIVI PER I CONTROLLI SANITARI DI FRONTIERA SULLE MERCI IN IMPORTAZIONE NEL PORTO DI ANCONA. CIG:72905407ED – CUP: J36E13000140005**

**VERBALE DI VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA**

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 5 (cinque) del mese di aprile in Ancona presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale Portuale di Ancona, alle ore 09:00 lo scrivente, Dott. Ing. Gianluca Pellegrini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente Tecnico della predetta Autorità, alla presenza della Commissione Giudicatrice, nominata con Delibera del Presidente n. 31 del 19/02/2018 ed alla presenza del Dott. Luca Grisostomi, Funzionario incaricato presso il Settore di staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, qui presente con funzioni di segretario verbalizzante, hanno proceduto alla verifica sull'anomalia dell'offerta presentata dalla Di.Da. Ingegneri Associati s.r.l. relativamente alla procedura indicata in epigrafe;

Premesso che:

- l'importo complessivo dei servizi oggetto dell'affidamento posto a base di gara, ammonta ad € 80.595,76 (diconsi ottantamilaquattrocentonovantacinque/76 Euro) oltre agli oneri accessori – I.V.A. non imponibile, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modifiche e integrazioni;
- i servizi oggetto dell'affidamento, in assenza di normativa sopravvenuta, consistono in tutte le attività previste – per quanto concerne i compiti del direttore dei lavori – dagli articoli del Titolo VIII e del Titolo IX del Regolamento in materia di contratti pubblici emanato con D.P.R. n. 207/2010, ivi inclusi, quindi, le misurazioni ed il controllo tecnico-contabile, l'assistenza alle operazioni di collaudo, le rendicontazioni e le liquidazioni dei compensi – sia a corpo che a misura – dovuti alle imprese esecutrici, l'aggiornamento degli elaborati progettuali.  
Sono altresì inclusi gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia di costruzioni a carico del direttore dei lavori, nonché la redazione della certificazione energetica di cui all'art. 8 – comma 2 del D. Lgs. n. 192/2005 ss. mm. ii. così come da ultimo modificato ed integrato, oltre ad ogni altra prestazione che sia prevista in proposito da qualsiasi altra fonte normativa vigente o che sia comunque necessaria per il controllo della regolare esecuzione delle del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con nota prot. 5664 del 27/11/2017 si è provveduto ad inoltrare richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del D.lgs. 50/2016, agli operatori di seguito indicati, tratti dall'Albo fornitori dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, così come da Delibera Presidenziale n. 151 del 25/10/2017:

- Ing. Massimo Conti – Via San Ruffino, 63857 - Amandola (FM);
- Ing. Tommaso Dubbini – Via Martiri della Resistenza n. 5, 60015 – Falconara Marittima (An);
- Di.Da Ingegneri Associati s.r.l.- Viale della Vittoria n. 52 – 60123 Ancona (AN);
- Ing. Claudio Laganà – Via Cavour n. 41, 61121 Pesaro (PU);



- Ing. Sirio Pinzaglia – Via Monte Nerone n. 19, 61032 Fano (PU);
  - l'aggiudicazione avviene secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del 18/12/2017 sono pervenute n. 3 offerte, dai seguenti operatori economici:
    - Di.Da. Ingegneri Associati s.r.l. - Viale della Vittoria n. 52 – 60123 Ancona (AN);
    - Ing. Tommaso Dubbini – Via Martiri della Resistenza n. 5, 60015 – Falconara Marittima (An);
    - Ing. Massimo Conti – Via San Ruffino, 63857 - Amandola (FM);
  - alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione (sedute di gara del 04/01/2018, del 23/02/2018 e del 07/03/2018), si è provveduto a redigere la seguente graduatoria sulla base del punteggio complessivo riportato dai concorrenti:
    - 1) Di.Da. Ingegneri Associati s.r.l.: punti 100,00
    - 2) Ing. Tommaso Dubbini: punti 53,686
    - 3) Ing. Massimo Conti: punti 36,159
  - la Di.Da. Ingegneri Associati s.r.l. ha provveduto ad offrire per l'appalto del servizio in epigrafe un prezzo complessivo e incondizionato di € 59.552,20, corrispondente al ribasso del 26,11%, sull'importo posto a base di gara, compresi i costi relativi alla manodopera pari ad € 36.000,00 e ed alla sicurezza pari a € 1.300,00;
  - l'offerta presentata Di.Da. Ingegneri Associati s.r.l. supera la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, in quanto i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione risultano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, e pertanto si è reso necessario procedere alla verifica sulla congruità dell'offerta;
  - con nota prot. 1236 del 12/03/2018 si è provveduto a richiedere alla Di.Da. Ingegneri Associati s.r.l., di produrre, a pena di esclusione, entro il termine previsto, le necessarie giustificazioni in ordine all'offerta formulata.
- In particolare:
- 1) L'analisi di tutti gli elementi costituenti l'offerta tecnica ed economica presentata ai fini dell'aggiudicazioni dell'appalto in epigrafe, necessari per eseguire le prestazioni in affidamento, ciò avuto riguardo anche a quanto previsto dalla nota prot. n. 5664 del 27/11/2017;
  - 2) Analisi giustificativa dei costi riferiti alla manodopera così come previsto ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 ed indicati in sede di offerta, avendo particolare riguardo all'indicazione della loro incidenza nelle fasi realizzative del servizio;
  - 3) Sempre ai fini della verifica del Costo della manodopera, così come previsto dall'art. 95, comma 10 ultimo cpv, del D.lgs. 50/2016: indicazione del numero complessivo di addetti che si



intende utilizzare per il presente appalto, con specifica indicazione delle qualifiche del personale in questione e dei costi riferibili a ciascuna unità di personale per l'intera durata dell'appalto;

4) Indicazione enti previdenziali e assicurativi e delle relative percentuali di contribuzione, ivi compresi gli enti bilaterali;

5) Indicazione del C.C.N.L. applicato a tutto il personale dipendente che dovrà procedere all'esecuzione dei servizi in affidamento con indicazione di contratti collettivi integrativi applicati al proprio personale dipendente e qualificazione dei relativi oneri discendenti;

6) Analisi giustificativa dei costi interni aziendali per la sicurezza, così come previsti ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 ed indicati in sede di offerta, avendo particolare riferimento ai servizi da assumere, descrivendo nello specifico il contenuto, la natura ed entità dei costi in questione;

7) Costi generali riferibili alla gestione della commessa;

8) Qualificazione dell'utile d'impresa preventivato.

- con nota prot. di arrivo 2876 del 27/03/2018 la Di.Da. Ingegneri Associati s.r.l. ha provveduto a trasmettere, la documentazione richiesta relativa alle giustificazioni necessarie alla verifica dell'anomalia dell'offerta;

~~Tutto ciò premesso il Responsabile Unico del Procedimento, constatata la presenza di tutti i commissari e quindi la regolarità della seduta, la dichiara aperta.~~

Il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Gianluca Pellegrini supportato dalla Commissione accerta che la documentazione giustificativa presentata dalla Di.Da. Ingegneri Associati s.r.l. è pervenuta entro il termine stabilito nella lettera di richiesta.

Prima di iniziare la valutazione dei chiarimenti dell'offerta la Commissione riprende visione della documentazione presentata dal concorrente in sede di gara.

Si procede alla lettura ed alla relativa valutazione nel merito delle giustificazioni presentate dalla Di.Da. Ingegneri Associati s.r.l. con nota prot. di arrivo 2876 del 27/03/2018.

A seguito di un'analisi di carattere tecnico di ogni singolo punto della summenzionata nota, la Commissione ritiene che il concorrente abbia provveduto a fornire le giustificazioni di tutti gli elementi richiesti e che abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur rientrando nella soglia di anomalia, è nel suo complesso congrua, seria e attendibile.

Si ritiene altresì congruo il costo orario del personale dipendente, in quanto verificata la rispondenza con quanto previsto dal CCNL degli studi professionali con qualifica di IV livello (di cui si allega copia).

Si riscontra inoltre, relativamente al punto 3), un mero errore di calcolo o refuso di scrittura, in merito alle ore impegnate, che risulta comunque a favore della sostenibilità dell'offerta, anche a fronte di possibili od eventuali imprevisti non contemplati nel calcolo indicato.



In conclusione, alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, si ritiene giustificata la congruità dell'offerta presentata dal concorrente.

La Commissione trasmette gli atti al Responsabile Unico del Procedimento per i provvedimenti di competenza.

Alle ore 10:00 la seduta viene dichiarata chiusa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da tutti i membri della commissione e dal Responsabile Unico del Procedimento.

\*\*\*\*\*

#### I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Presidente: Dott. Ing. Laura Rotoloni \_\_\_\_\_ *Laura Rotoloni*

Commissario: Dott. Ing. Maria Letizia Vecchiotti \_\_\_\_\_ *Maria Letizia Vecchiotti*

Commissario: Geom. Marco Brugiapaglia \_\_\_\_\_ *Marco Brugiapaglia*

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Gianluca Pellegrini \_\_\_\_\_ *Gianluca Pellegrini*

Segretario: Dott. Luca Grisostomi \_\_\_\_\_ *Luca Grisostomi*